

## Otázky ke zkoušce z Realizace staveb

- 1) Jakými základními předpisy (zákony, vyhlášky, ustanovení) se řídí stavebnictví, co je jejich obsahem – určete alespoň 5 těchto předpisů.
- 2) Popište historický vývoj stavebnictví v ČR (českých zemích).
- 3) Charakterizujte současný stav českého stavebnictví (podíl tuzemské a zahraniční produkce, novostavby, rekonstrukce, bytová výstavba, ceny).
- 4) Vysvětlete pojem výstavbový proces – co zahrnuje, jaké jsou jeho základní prvky, z jakých hledisek posuzujeme tento proces?
- 5) Co je výrobní proces a jaké hlavní prvky obsahuje?
- 6) Fáze rozdělení výstavbového procesu a subjekty, které se ho účastní.
- 7) Charakterizujte postavení účastníků výstavbového procesu (hlavní a vedlejší) a popište jejich úkoly a náplň činností.
- 8) Stručně popište historii českého stavebního práva.
- 9) Pojmedejte o hlavních cílech stavebního zákona a základních zásadách v něm upravených.
- 10) Územní rozhodování – různé možnosti, účastníci řízení, jaké stavební akce nevyžadují územní rozhodování.
- 11) Návrh na vydání územního rozhodnutí – obsah, průběh řízení, územní rozhodnutí – obsah, platnost územního rozhodnutí.
- 12) Jaké stavby nevyžadují ohlášení ani stavební povolení – uveďte alespoň 5 příkladů.
- 13) Jaké stavby podléhají ohlášení – uveďte alespoň 5 příkladů.
- 14) Stavební řízení – žádost o stavební povolení – obsah, účastníci stavebního řízení, stavební řízení – průběh, stavební povolení – obsah, kdy lze využít tzv. zkrácené stavební řízení.
- 15) Co znamená změna stavby před jejím dokončením a co znamená pojem změna dokončené stavby.
- 16) Na základě čeho je možné užívat dokončenou stavbu? Jaké administrativní doklady je nutné předložit pro hladký průběh veřejného projednání?
- 17) Co je kontrolní prohlídka stavby, kdo ji stanovuje, kdo se jí zpravidla účastní a jaké jsou její výstupy?
- 18) Co jsou to vybrané činnosti ve výstavbě – podle jakého zákona jsou specifikovány a co za ně považujeme, resp. kdo je může provádět?
- 19) Jaké činnosti ve stavebnictví mohou provádět tzv. kvalifikované a oprávněné osoby? Jaký zákon nám tato oprávnění specifikuje a jaké stavby tyto osoby mohou projektovat a provádět?
- 20) Jaké stavby může provádět svépomocí stavebník a jakou osobu musí zajistit aby tyto stavby mohl provádět?
- 21) Vysvětlete pojmy – stavebník, vlastník stavby, autorizovaný inspektor, stavbyvedoucí, stavební dozor, technický dozor stavebníka, autorský dozor, stavební podnikatel, autorizovaná osoba.
- 22) Jaké úkoly jsou stanoveny projektantovi, stavebníkovi, stavbyvedoucímu, stavebnímu dozoru, vlastníkovi stavby stavebním zákonem?
- 23) Vysvětlete pojmy – stavba, změna dokončené stavby, změna stavby před dokončením, staveniště, údržba stavby.
- 24) Jaké máme druhy stavebních úřadů a jaká je jejich příslušnost?
- 25) Stavební deník, jeho nezbytné náležitosti a způsob vedení.
- 26) Charakterizujte předání staveniště a předání stavby na úrovni objednatel – zhotovitel (co se předává, kdy se předává, kam se předání zapisují a jaké administrativní a věcné náležitosti se předávají).
- 27) Co rozumíme pod pojmem podnik a co rozumíme pod pojmem podnikání?
- 28) Charakterizujte základní znaky firem.
- 29) Co jsou to obchodně-závazkové vztahy, vysvětlete pojem právní dualita.
- 30) Obecné principy uzavírání smluv.
- 31) Typy smluv ve výstavbě - vyjmenujte alespoň 3 smlouvy a přiřaďte jim obsah, účastníky, náležitosti, které by měly obsahovat.
- 32) SOD jako hlavní nástroj obchodně-závazkového vztahu, náležitosti SOD.
- 33) Způsoby získávání zakázek, veřejná soutěž, veřejná obchodní soutěž, veřejná zakázka.
- 34) Zákon o veřejných zakázkách – rozdělení podle zadavatelů, podle předmětu, podle finančních limitů, druhy zadávacích řízení.
- 35) Veřejné zakázky – zadávací dokumentace, kvalifikační podmínky, průběh řízení.
- 36) Zhotovitelské systémy - jejich výhody a nevýhody.
- 37) Vysvětlete rozdíl mezi zásadou organizace výstavby a zařízením staveniště (kdo zpracovává, v jaké fázi výstavbového procesu, k čemu slouží a kdo jeho výstupy využívá).

- 38) Určete několik hledisek rozdělení částí zařízení staveniště.
- 39) Na základě jakých vstupních údajů se stanovuje velikost ploch návrhu staveniště?
- 40) Na základě jakých vstupních údajů se stanovuje velikost návrhů skladových ploch?
- 41) Jaké vstupní údaje se podílejí na stanovení nutných dimenzí energetických staveništních přípojek?
- 42) Stanovte základní zásady návrhů a využívání zařízení staveniště.
- 43) Staveništní výstavbové procesy – vysvětlete pojmy struktura prostorová, technologická a časová, jaké je členění stavby, stavebních výrobků (mezivýrobků) a výrobních procesů.
- 44) Řádkový harmonogram – způsob užití, členění na 3 části, výhody a nevýhody, výpočet doby trvání.
- 45) Časoprostorové grafy a cyklogram – metody stavění, způsob použití, takt, záběr, druhy proudů, stanovení doby trvání dílčího a komplexního proudu, schémata postupu proudu, výhody a nevýhody.
- 46) Síťové grafy - jejich názvosloví a pojmy, co musí splňovat SG aby se daly vypočítat, co je zakázáno v SG, nakreslete schémata uzlů a hran pro výpočet.
- 47) Síťové grafy – hranově a uzlově definované (uzly, hrany), postup při sestavování síťových grafů, výhody a nevýhody.
- 48) Kvalita staveb – pojmy plán kvality staveb, kontrolní a zkušební plán, hodnocení kvality díla.
- 49) Vysvětlete pojem pyramida kvality, předpisy pro management kvality, firemní politika kvality.
- 50) Kvalita staveb z pohledu projektanta, stavebníka, zhotovitele.
- 51) Kontrola zajištění kvality ve fázi projektové přípravy, předvýrobní a výrobní přípravy, realizace díla a užívání díla.
- 52) Vysvětlete specifika stavební výroby.
- 53) Popište čtyři základní systémy výstavby, úkoly jejich jednotlivých účastníků, specifikujte jejich výhody a nevýhody.
- 54) Charakterizujte druhy cen stavebních prací
- 55) Co jsou to kalkulace podniku, jak je rozdělujeme a k čemu nám slouží?
- 56) Z čeho se skládá cena stavby a co obsahují jednotlivé položky?
- 57) Charakterizujte druhy cen staveb, popište formy financování staveb, popište platební doklady.
- 58) Bezpečnostní management a jeho postavení a úkoly v průběhu přípravy a realizace stavby.
- 59) Podklady a dokumenty pro práci bezpečnostního managementu, obecné zásady práce bezpečnostního managementu a okruh oblastí zájmu.
- 60) Druhy pracovních úrazů, evidence a registrace pracovních úrazů.