

Stavební podnik

- Definice podniku vychází z obchodního zákoníku zákon č.513/91 Sb.:
 - Podnikem se rozumí soubor hmotných, jakož i osobních a nehmotných složek podnikání
 - K podniku náleží věci, práva a jiné majetkové hodnoty, které patří podnikateli a slouží k provozování podniku
 - Podnik je věc hromadná
 - Obchodní firma je název pod kterým je podnikatel zapsán do OR
 - Podnikatel je povinen činit právní úkony pod svou firmou
 - Podnikatel nezapsaný do OR – nevztahují se na něj ustanovení o firmě, právní úkony činí F.O. pod svým jménem a příjmením, P.O. pod svým názvem
 - Firmou F.O. musí být vždy její jméno a příjmení, může být i dodatek odlišující podnikatele nebo druh podnikání (ne klamavě a v souladu s dobrými mravy)
 - Firmou obchodní společnosti, družstva a jiných P.O. je název zapsaný do OR (součástí P.O. je i jejich právní forma)

Stavební podnik

- Podnikáním se rozumí:
 - Soustavná činnost
 - Prováděná samostatně podnikatelem
 - Vlastním jménem
 - Na vlastní odpovědnost
 - Za účelem dosažení zisku
- Podnikatelem je:
 - Osoba zapsaná do OR
 - Osoba, která podniká na základě živnostenského oprávnění
 - Osoba, která podniká na základě jiného než ŽO podle zvláštních předpisů
 - Osoba provozující zemědělskou výrobu a je zapsaná do evidence podle zvláštních předpisů
- Místem podnikání je:
 - Adresa zapsaná v OR nebo jiné evidenci

Stavební podnik

- **Základní charakteristiky firem (osobní, kapitálová, kombinovaná)**

znak	Fyzická osoba	Veřejná obchodní společnost	Komanditní společnost	Společnost s ručením omezeným	Akciová společnost	Družstvo
Založení	Dosažení 18 let Práv. způsobilost Bezúhonnost Nedoplatky FÚ, OSSZ	Min.2 osoby F.O. splňuje podmínky živnosti P.O. práva vykonává statut.	Komplementář – F.O.splňuje ŽŽ Komanditista Společenská smlouva	1-50 společníků, vklad min.20 tis.na společníka, jmění min.200 tis.Kč	Jeden nebo více zakladatelů, hodnota min.20 mil.Kč s veřejnou nabídkou, 2 mil.Kč bez veř.nabídky	Ustavující schůze, stanovy, kapitál nejméně 50 tis.Kč, min.5 F.O. (min.15 let) nebo 2 P.O.
Účast	Osobně	Dle spol.smlouvy F.O.osobně P.O.statutárem	Dle společenské smlouvy	Dle společenské smlouvy nebo poměru vkladu	Dle hodnoty akcií	Jeden hlas každý člen nebo dle stanov
Ručení	Celým svým majetkem	Společně veškerým majetkem	Komplementář svým majetkem Komanditista vkladem (min.5 tis. Kč)	Celým majetkem společnosti, společníci nesplaceným vkladem	Celým majetkem, akcionáři neručí	Celým majetkem, členové neručí
Vedení firmy	Sám	Každý společník nebo dle smlouvy	Komplementář obchodní vedení, jinak společně s komanditisty	Valná hromada 1 hlas na 1 tis.Kč, obchodně řídí jednatelé	Valná hromada, představenstvo, dozorčí rada	Členská schůze, představenstvo, kontrolní komise, jiné dle stanov
Zisk	Sám	Rovným dílem nebo dle smlouvy	Dle smlouvy, komplementář 1/2 komanditista dle vkladu	V poměru vkladu nebo dle smlouvy	Dividendy dle valné hromady	Členská schůze rozdělí mezi členy poměrem ke vkladu
Ztráta	Sám	Rovným dílem Nebo dle smlouvy	Komplementáři rovným dílem, komandit.jen dle smlouvy	Rezervní fond	Hodnotou akcií	Do výše vkladu

Stavební podnik

- Cílové snahy v podnikání
 - Maximalizace celkového objemu zisku
 - Maximalizace objemu prodeje (standardní hranice zisku, ovládnutí určitého segmentu trhu)
 - Maximalizace volného času (zisk zůstane na nižší, ale akceptovatelné hranici)
- Hlavní náplň stavebního podniku
 - Realizování staveb a stavebních prací v jakosti, termínu a ceně sjednané ve smlouvě
- Vedlejší náplně stavebního podniku
 - Obchodní činnost – prodej služeb, zboží
 - Finančnictví – poskytování půjček
 - Realitní makléřství – návaznost na developerství

Účelem je diverzifikovat obchodní riziko a snížit tak na minimum nebezpečí krachu firmy

Stavební podnik

- Stavební podnik se liší svou činností od ostatních podniků
 - Vyrábí na zakázku dle přání zákazníka
 - Vyrábí na konkrétním místě lišící se od místa firmy
 - Realizuje komplexní dodávku stavby, ale kooperuje se spoustou odborně zaměřených subdodavatelů
 - Výroba podniku je často velmi rozptýlená a proměnlivá (prostorově a časově)
 - Přesouvá se značné množství zdrojů (lidé, stroje, materiály)
 - Není schopná v našich územních podmínkách rovnoměrně realizovat celé fiskální období
 - Velké nároky na řešení detailů jednotlivých konstrukcí v návaznosti na provozuschopnost a užitelnost celého díla
 - Realizuje se obvykle značně dlouhou dobu a váže tak na sebe značné zdroje (lidé, lešení, finanční prostředky apod.)
 - Musí splňovat ekologické podmínky výstavby
 - Velmi náročné na lidskou práci - těžká, špinavá, nebezpečná

Stavební podnik

- Organizační struktura stavebního podniku
 - Různá u velkých a malých podniků, různá dle místa a hlavního zaměření podnikání
- V zásadě se vyskytuje následující struktura:
 - Vedení společnosti
 - Úsek technický
 - Úsek ekonomický
 - Úsek výrobní
 - Úsek obchodní
 - Úsek personální
 - Každý úsek se dělí na odbory – celek dělený na oddělení, zabývá se rozsáhlými a uzavřenými agendami
 - Oddělení – základní organizační útvar, jehož činnost je zaměřena k jednomu předmětu činnosti nebo na agendu související s řadou předmětů činností